

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **SILVIA SCHMANSKI LACERDA**

FILIAÇÃO

**ADOLPHO SCHMANSKI**

**BÁRBARA SCHMANSKI**



DATA NASCIMENTO

**26/10/1972**

NATURALIDADE

**AGUDOS DO SUL/PR**

ÓRGÃO EXPEDIDOR

**IIPR**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Silvia Lacerda'.

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 780.482.069-00

REGISTRO GERAL

5.874.548-0

DATA DE EXPEDIÇÃO

29/07/2019

REGISTRO CIVIL

COMARCA=R.M. CURITIBA/PR, AGUDOS DO SUL

C.CAS=42, LIVRO=12B, FOLHA=21

POLEGAR DIREITO



  
MARCIO VENCES DA COSTA MICHELOTTO  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
JOSE MAURI LACERDA

1ª HABILITAÇÃO  
02/08/1985

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
22/03/1962 AGUDOS DO SUL/PR

4a DATA EMISSÃO  
17/01/2023

4b VALIDADE  
16/01/2028

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
3805085-0 SESP PR

4d CPF  
471.999.709-00

5 Nº REGISTRO  
02309824187

9 CAT. HAB.  
B

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
ESTANISLAU LACERDA  
CECILIA DE SOUZA LACERDA



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		16/01/2028	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL  
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO  
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

31650188240  
PR922798196

PARANÁ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA  
FORO REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE  
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL - PARANÁ  
TERESA CARVALHO MOLETTA - TABELIÃ VITALÍCIA  
ÉTTORE ELI MOLETTA - TABELIÃO SUBSTITUTO

**///C/E/R/T/I/F/I/C/O///** que sob nº 042 do livro nº 12-B às folhas nº 21-v de Registros de Casamentos, foi lavrado hoje o assento de casamento de **"JOSÉ MAURI LACERDA e SILVIA SCHMANSKI"** contraído perante o juiz de Paz, Sr. João Taborda da Rocha, e as testemunhas constantes do termo.

Ele, nascido em Lagoa dos Pretos, Agudos do Sul - Paraná, aos vinte e dois dias do mês de março do ano de mil novecentos e sessenta e dois (22/03/1962), brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado em Agudos do Sul Paraná, filho de Estanislau Lacerda e Cecília de Souza Lacerda.

Ela, nascida em Lagoa dos Pretos, Agudos do Sul - Paraná, aos vinte e seis dias do mês de outubro de mil novecentos e setenta e dois (26/10/1972), brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada em Agudos do Sul - Paraná, filha de Adolpho Schmanski e Bárbara Schmanski.

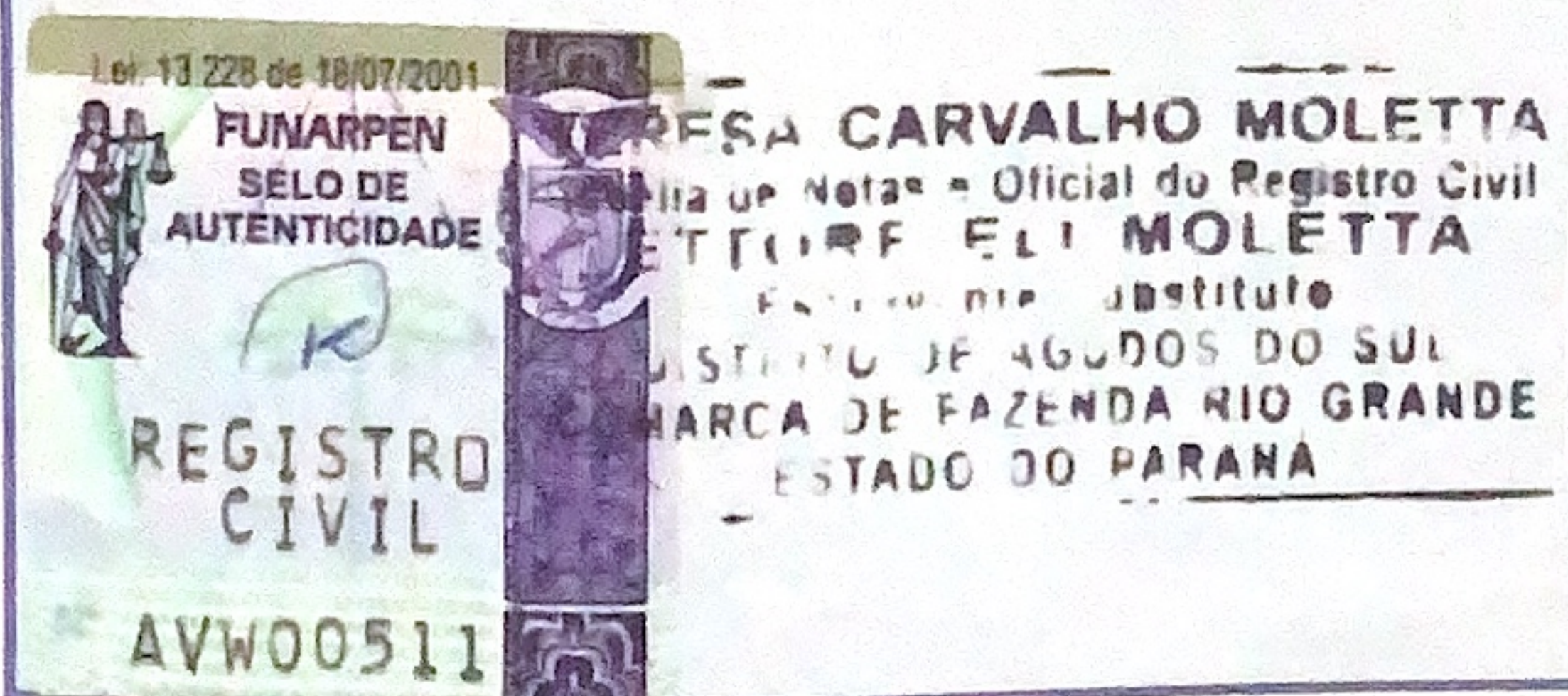
A Contraente passou a assinar-se: **"SILVIA SCHMANSKI LACERDA"** Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180, do Código Civil Brasileiro. Foi adotado o regime de: **comunhão universal de bens.**

Observações: (Certidão extraída do assento lavrado em 09 de julho de 1.994).

O referido é verdade e dou fé.

Agudos do Sul, quinta-feira, 14 de outubro de 2004.

Kéttelyn Guerreiro Moletta  
Escrevente Autorizada





## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

### IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**VENDEDOR:** JOSE FRANCISCO DE MORAES, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº 5564923-5 e do CPF nº .475.737.759-20, e sua esposa LEONOR LINHARES DE MORAES, portadora do RG: 3.190.167-7 e CPF: 049.834.959-40, ambos residentes e domiciliados a Avenida Caiobá, nº 196, Tricolândia, CEP 83850-0000, na cidade de Agudos do Sul- PR.

**COMPRADOR:** JOSE MAURI LACERDA, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº 3805085-0 e do CPF nº 471.999.709-00 residente e domiciliado na Estrada Principal, s/nº, Bairro Lagoa dos Pretos, CEP 83850-0000, na cidade de Agudos do Sul- PR.

*As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.*

### DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO à venda de um imóvel com as seguintes descrições medindo a área total 920,00 m<sup>2</sup> sito em Tricolândia/ Piên- PR, sendo vendida a parte desta área ou seja 520,00 m<sup>2</sup>, no Valor de R\$ 30.0000,00 (trinta mil reais), pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, livre de qualquer ônus.

### DAS OBRIGAÇÕES

**Cláusula 2ª.** Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega das chaves, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

**Cláusula 3ª.** O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

**Cláusula 4ª.** As chaves do imóvel deverão ser entregues, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, após o pagamento do valor de entrada acertado neste contrato.

**Cláusula 5ª.** Quando da entrega das chaves, o **VENDEDOR** deverá disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

### DA MULTA

**Cláusula 7ª.** A parte que der causa a qualquer procedimento judicial, ficará sujeita ao pagamento de uma multa de 10,00% (dez por cento) sobre o valor presente contrato, além das custas, honorários advocatícios e outras despesas



legais afinal verificadas, o VENDEDOR se reserva no direito de reter do valor pago pelo imóvel, o valor necessário para a quitação de prestações em atraso, bem como quaisquer despesas ou danos causados indevidamente pelo COMPRADOR, abrangência não só os contratantes mas também aos seus herdeiros e sucessores.

### DO PAGAMENTO

**Cláusula 8ª.** O COMPRADOR pagara ao VENDEDOR a quantia de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) sendo a vista.

### CONDIÇÕES GERAIS

**Cláusula 9ª.** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

**Cláusula 10ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Rio Negro – Paraná..

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Piên- PR., 27 de Outubro de 2015

PIÊN-PR

Jose F. de Moraes

JOSE FRANCISCO DE MORAES

VENDEDOR

PIÊN-PR

Leonor L. de Moraes

LEONOR LINHARES DE MORAES

VENDEDOR

PIÊN-PR

Jose Mauri Lacerda

JOSE MAURI LACERDA

COMPRADOR